

**Акт № 276**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 8**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его \_\_\_\_\_ на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 8, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Баженова**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы                              | Единица измерения работы | Количес твенный показатель выполнен ной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|---|--------------------------|--|--|
| на                                 | за                                     | на                               |   |                          |  |  |
| 01.01.2023г.                       | 2023г.                                 | 2023г.                           |   |                          |  |  |
| 1 055 228,42                       | 361 243,46                             | <b>1 416 471,88</b>              | Замена стояка канализации кв.11                       | м                        | 2  | 5 369,72                               |
|                                    |  |                                  | Замена стояка ГВС с запорной арматурой (1шт) кв.61,65 | м                        | 5  | 19 184,20                              |
|                                    |  |                                  | Ремонт межпанельных швов кв.35                        | м                        | 13   | 8 970,51                               |

|   |  |   |      |       |                     |
|---|--|---|------|-------|---------------------|
|   |  | Замена запорной арматуры (Д=80мм) на тепловом узле                                    | шт.  | 1     | 28 456,68           |
|   |  | Замена запорной арматуры (7шт.) на тепловом узле, замена стояков ЦО и ГВС             | п.м. | 7     | 35 938,77           |
|   |  | Окраска дверей входных групп и мусоросборных камер, элеваторных узлов, газовых вводов | м2   | 29,78 | 6 592,24            |
|   |  | Замена стояка ЦО  | п.м. | 17    | 43 192,64           |
|   |  | Замена канализации  | п.м. | 3     | 16 413,87           |
|   |  | <b>ИТОГО</b>  |      |       | <b>164 118,63</b>   |
| <b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b> |  |   |      |       | <b>1 252 353,25</b> |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **164 118,63 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)